

|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  |

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2017 г. №33

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 3925 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Пионерского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности администрации на территории Пионерского сельского поселения (прилагается).

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте администрации.

Глава муниципального образования

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **Е.А.Рыбакова**

Утвержден Решением Совета депутатов

от 22.12.2017г.№ 33

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пионерского сельского поселения (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определятся на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, определяется в размере равном сумме земельного налога за каждый год срока действия сервитута.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в аренду, определяется в размере равном сумме ежегодной арендной платы за каждый год срока действия сервитута.

3. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_