

**Совет депутатов ПИОНЕРСКОГО сельского поселения**

**смоленского района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.03.2016 года № 12

Об утверждении Положения о предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального строительства на территории муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Во исполнение областного закона от 27 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального строительства на территории Смоленской области» на основании Устава муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального строительства на территории муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Сельская правда» и распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 01.01.2016года.

Глава муниципального образования

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области **С.Л.Коваль**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГОЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - Порядок) разработан на основании пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с законом Смоленской области от 28 сентября 2012 года № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» (далее – Закон № 67-з).

1.2. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если граждане имеют проживающих совместно с ними на территории Смоленской области трех и более детей (детей в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения) (далее - дети) и ранее им не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

1.3. В случае, указанном в п.1.2 настоящего Положения, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность гражданина (граждан, имеющих трех и более общих детей) (далее - гражданин) и его детей (их общих детей) в равных долях без торгов и предварительного согласования места размещения объектов в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, в первоочередном порядке по отношению к гражданам, имеющим право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области".

1.4. Предоставление, указанным в п.1.2. настоящего Положения, гражданам земельных участков в собственность бесплатно осуществляется однократно.

**2. Прием и рассмотрение заявления**

2.1. Гражданин (его представитель) представляет в Администрацию Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в письменной форме заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – заявление).

2.2. К заявлению одновременно должны быть представлены:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - доверенность, выданная и оформленная в соответствии с требованиями федерального законодательства, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) свидетельства о рождении детей;

3) справка с места жительства о составе семьи;

4) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения);

5) документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет).

2.3 Заявление регистрируется работником, выполняющим функции документационного обеспечения, в день его подачи в системе делопроизводства Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с присвоением номера, с указанием даты поступления и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина.

2.4. Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный орган, орган местного самоуправления по собственной инициативе.

2.5. Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по результатам рассмотрения заявления, документов, информации, указанных в п. 2.2. и п. 2.4. настоящего Положения, принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

**3. Учет граждан**

3.1. Учет ведется Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в книге учета, которая содержит соответственно список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления (далее – список).

3.2. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в соответствующий список, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина.

3.3. В книге учета указываются:

1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) дата и время (часы, минуты) принятия заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

3.4. Список подлежит размещению соответственно на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Данный список граждан подлежит ежегодному обновлению по состоянию на 1 сентября текущего года.

3.5. Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области вправе отказать в постановке гражданина на учет в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на приобретение земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с п. 2.2 и п. 2.4 настоящего Положения документах, информации и являющихся основанием для постановки гражданина на учет;

3) представления не всех документов, предусмотренных п. 2.2 настоящего Положения.

3.6. Гражданин снимается с учета на основании распоряжения Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в следующих случаях:

1) подачи гражданином или его представителем заявления о снятии с учета;

2) утраты гражданином права на получение в соответствии с Законом № 67-з и настоящим Положением;

3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с п. 2.2 и п. 2.4 настоящего Положения документах, информации и послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

3.7. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином в соответствии с п. 2.2 и п. 2.4 настоящего Положения документах, информации, осуществляется Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

4. Формирование, приобретение и предоставление гражданам земельных участков

4.1. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области формирует земельные участки для индивидуального жилищного строительства и включает их соответственно в перечень земельных участков для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, бесплатно (далее - перечень).

4.2.Площадь формируемых земельных участков определяется Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии с минимальными и максимальными нормами предоставления земельных участков, действующими на территории Смоленского района Смоленской области с учетом месторасположения массива, доступности инженерных сетей и коммуникаций, также рационального использования площади формируемого земельного участка.

4.3. На земельный массив подготавливается проект межевания территории в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, с соблюдением санитарных и экологических норм. Данный документ согласовывается с Комитетом по архитектуре, строительству и транспорту Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

4.4. После согласования с Комитетом по архитектуре, строительству и транспорту Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области документа по межеванию территории, подготавливаются схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане), после чего они согласовываются, далее схемы утверждаются постановлением Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. После подготовки межевых планов земельных участков они ставятся на кадастровый учет.

4.5. Сформированные земельные участки включаются в перечни, которые разрабатываются Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4.6. Сформированные перечни утверждаются постановлением Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и подлежат официальному опубликованию в газете "Смоленская газета", а также размещению на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области , с указанием реквизитов правового акта, которым перечни были утверждены.

4.7. В случае внесения изменений (изменения) в перечни, текст соответствующего постановления Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которым были внесены изменения (изменение) в перечень (с указанием его реквизитов), подлежит обязательному официальному опубликованию в газете "Смоленская газета», а также размещается на официальном сайте Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня принятия указанного постановления Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4.8. Перечни должны содержать сведения, позволяющие точно индивидуализировать каждый включенный в них земельный участок (кадастровый номер, площадь, местоположение, вид разрешенного использования и обременения, ограничивающие его использование).

4.9. Формирование (обновление) перечней осуществляется ежегодно по состоянию на 1 сентября текущего года.

4.10. Постановлением Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которым утверждаются перечни на очередной год, должны быть признаны утратившими силу постановления Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, об утверждении перечней на предыдущий год, а также постановления Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которыми вносились изменения (изменение) в перечни на предыдущий год.

4.11. Ведение перечней осуществляется Администрацией Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которая обязана поддерживать их в актуальном состоянии.

4.12. Изменения в перечни вносятся постановлением Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области при включении в перечни или исключении из них земельных участков.

4.13. Исключение земельных участков из перечня осуществляется в течение одного месяца с момента предоставления данных земельных участков в собственность граждан, которые поставлены на учет.

4.14.Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в двух недельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения и площади земельного участка) и о необходимости представления им в Администрацию Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, выраженного в письменной форме согласия и документов, перечень которых указан в пункт 2.2. настоящего положения (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете. Допускается вручение уведомления гражданину лично на руки, что подтверждается его собственноручной подписью о получении на втором экземпляре уведомления.

4.15. Граждане в письменной форме вправе отказаться от предлагаемого участка, при этом за ними сохраняется право стоять на учете.

4.16. В случае если гражданин в течение тридцати дней со дня получения им уведомления, указанного пункте 4.14 настоящего Положения, не представил в Администрацию Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

4.17. Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом, органом местного самоуправления указанного в пункте 2.4 настоящего Положения межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в Администрацию Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по собственной инициативе.

4.18. Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по результатам рассмотрения согласия и документов, а также документов и (или) информации, указанных в пункте 4.17 настоящего Положения, в двухнедельный срок со дня их поступления в Администрацию Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области принимает решение о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно или о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения.

В соответствии с принятым решением Администрация Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области подготавливает проект правового акта – постановление Администрации Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, который рассматривается и подписывается Главой муниципального образования Пионерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

4.19. За гражданами, принятыми на учет в соответствии с законом Смоленской области от 10.06.2003 № 23-З «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» и не получившими земельные участки до дня вступления в силу областного закона Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 67-З «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области» сохраняется очередность постановки на учет и право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

Приложение № 1

к Положению о предоставлении земельных

участков гражданам, имеющим трех

и более детей, в собственность бесплатно

для индивидуального жилищного строительства

на территории муниципального образования

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении в собственность земельного участка

для индивидуального жилищного строительства

Главе муниципального образования

Пионерского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить как многодетной семье в собственность бесплатно земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку указанных в заявлении сведений и обработку персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ранее мне не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

Прилагается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф.И.О., подпись)

К заявлению заявитель представляет подлинник (для предъявления) и копию (для приобщения к делу) следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (и супруга (и)), а при подаче заявления представителем заявителя - доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, и документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2) Свидетельства о рождении детей;

3) Паспорта детей, достигших 14 летнего возраста;

4) справка с места жительства о составе семьи;

5) справка с места учебы (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения).

6) Удостоверение «О мерах социальной поддержки многодетных семей на территории Смоленской области».

Еще

документ, подтверждающий установление инвалидности ребенка до достижения им возраста 18 лет (для детей старше 18, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет)